

פרוטוקול ישיבת ועדת פטור משרדית לאישור התקשרות לפי תקנה 3(18)

ישיבת ועדת פטור משרדית מס' 15-03 מיום 22.12.2015

א. משתתפים:

מר אלכס קושניר	יו"ר הוועדה
עו"ד חנה פרנקל	היועצת המשפטית
מר איתן קשמון	חשב המשרד
גב' דפנה ורנר	ס.חשב
עו"ד עדי זורבסקי	יועמ"ש
מר דורון מרקל	מנהלת אגף תחום כנרת

ב. על סדר יומה של הוועדה הועלה הנושאים הבאים:

1. בקשה להתקשרות בפטור ממכרו בנושא "ניטור פרויקט החולה 2016-2018" עם קרן קיימת לישראל.
2. בקשה להתקשרות בפטור ממכרו בנושא "תחזוקת פרויקט החולה 2016-2018" עם קרן קיימת לישראל.

ג. תוכן הבקשה ורקע קודם:

1. בהמשך לדיון שהתקיים בוועדת הפטור המשרדית מס' 15-2 מיום 18.11.15 ובהמשך להנחיות חברי הוועדה באותו הדיון, נדרשו הבהרות כדלקמן:

- א. בדיקת מבנה המכרו שפורסם ע"י קק"ל בהיבט משפטי וכלכלי;
- ב. בחינה מתן פטור לפי תקנה 3(18) בהתאם לאמור בחו"ד שפורסמה ע"י הלשכה המשפטית של משרד ראש הממשלה שאומצה ע"י המשנה ליועץ המשפטי לממשלה;
- ג. בדיקת הטענה, כי מדובר ביישום הסכם קיים וחתום בין נציבות המים וקק"ל על פיו קק"ל מבצעת את העבודות ומשתתפת ב-33% מעלותן, כאשר משתתפים נוספים הם הקלאי האזור;
- ד. התייחסות לסעיפים 4(ב), 4(ג) ו-4(ד) להסכם ההתקשרות מס' 4500999002 והחלטת ועדת המכרזים מס' 56-11 מיום 21.12.11 בהם צוין, כי נציג החשב ישתתף כמשקיף בוועדת המכרזים של קק"ל, קק"ל תנהל משק כספי סגור בגין הפרויקט ותאפשר עריכת ביקורת הנדסית ופיננסית.
- ה. בדיקת סבירות הצעת המחיר אל מול גורמי פנים ברשות כמו אגף איכות מים ואגף התפלה וגורמי חוץ המספקים שירותים דומים.

2. ביום 15.12.15, לאחר שנבדקו הסוגיות המוזכרות בסעיף 2 לעיל, ועדת המכרזים בשיבתה מס' 15-82 קיימה דיון נוסף, להלן מסקנותיה:

א. נבדק מכרז פומבי מפ/686/15 שהוצא ע"י קק"ל לניטור פרויקט החולה בשלושה היבטים:

- תקינותו ביחס לדיני חובת המכרזים;
- תקינותו ביחס לדרישות תקנת הפטור 3(18) וההסכם של הרשות עם קק"ל בעקבותיה;
- סבירות תנאיו.

1. לא נמצא ממד בלתי חוקי במכרז הנ"ל. מבחינת הפרוצדורה, המכרז פורסם כדין וכלל את רכיבי ההליך המכרזי במרווחי הזמן הנדרשים. מבחינת הנדרש בתקנה 3(18) הרי שמדובר במכרז פומבי, כמשמעו בתקנה 1 בתקנות אשר פורסם באתר האינטרנט של קק"ל.

פרוטוקול ישיבת ועדה פטור משרדית לאישור התקשרות לפי תקנה 3(18)

2. מדובר במכרו הבנוי לפי מתכונת של fix price – קרי, תמורה שנתית קבועה מראש של 400,000 ₪ לביצוע שורה של פעולות הנכללות בהצעת המחיר (יזכר, שנמצאה סבירה ע"י חשב הרשות ע"ב בדיקתו את הנושא) ואשר המשתתפים המכרו מצהירים, כי יבצעו את כולן במסגרת התמורה המוצעת.
 3. בחירת המציע הזוכה נעשית, שלא במכרו דו-שלבי, הואיל ואין משמעות לניקוד הצעת המחיר, אלא על יסוד איכות ההצעה בלבד (קרי 100% איכות), וזאת על-בסיס הפרמטרים הבאים, המפורטים בנספח ב' למסמכי המכרו:
 4. כמו-כן אין שום אמת מידה חיצונית להצעה אשר נבחנת לשם קביעת הזוכה במכרו (כגון המלצות, ריאיון, הצגת פרויקט וכו').
 5. יובהר, כי אין פסול מכללא או איסור חוקי על מתכונת כזו של מכרו וכי הדבר מסור לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של מפרסם המכרו. תקנה 22 לתח"ם קובעת אמות מידה לבחירת הזוכה במכרו אשר אמורות לספק לעורך המכרו את מרב היתרונות, כשהמחיר המוצע נמנה עליהן, אך אינו בבחינת אמת מידה הכרחית.
 6. עם זאת, המשמעות היא, כי הזוכה במכרו נקבע על-יסוד ההצעה שהגיש בלבד, תוך מתן עדיפות מובהקת למציע אשר ביצע בעבר את השירותים נושא ההתקשרות, אשר מידת שכיחותם מחוץ לפרויקט נושא המכרו, לא ברורה לי.
 7. יחד עם זאת, בנסיבות בהן סוגיית המחיר מנוטרלת ואיכות ההצעה היא חזות הכול, מן הראוי היה, לפרוש תבחיני איכות מפורטים יותר וברורים יותר ולא להסתפק בקביעות כלליות כגון "התאמה". התבססות על המסמכים שמוגשים במסגרת ההצעה מבלי לאמתם באופן בלתי אמצעי מעלה את החשש, כי עורך המכרו, יתבסס על היכרותו עם המציעים כדי לקבוע את איכות ההצעה.
 8. בנוסף, מתן ציון איכות מיטיב למשך הניסיון הוא בעייתי, משום שאורך התקופה בה בוצעו שירותים דומים ע"י המציע אינו בהכרח מעיד אל איכות השירותים. לא זו אף זו. מתן 10% למציע בעל ניסיון של 5-7 שנים כאשר תנאי הסף הוא מינימום 5 שנים, משמעו כי כל מי שעומד בתנאי הסף מקבל אוטומטית 10% בניגוד למקובל באשר ליחס בין תנאי-סף ותבחין איכות.
 9. לבסוף, כל זאת, בצירוף העובדה, כי ציון מיטיב של 20% למרכו-ניטור אשר עבד בעבר באזור החולה מקנים לספק השירות הנוכחי, יהא אשר יהא, יתרון מובהק על-פני כל מציע אחר ועל פניו הדבר בעייתי.
 10. יוער, כי מבדיקה שנערכה עולה, כי למכרו זה הוגשו הצעה אחת של הספק שסיפק את השירותים עד כה ללא מכרו.
 11. יצוין, כי הסכם ההתקשרות עם הספק הזוכה במכרו הוא לשנה עם אופציות עד 5 שנים. הדבר אינו עולה בקנה אחד עם הבקשה שהוגשה לרשות למימון הפרויקט למשך 3 שנים. הגם שמוסכם, כי עריכת מכרו מדי שנה אינה הכרחית ויעילה בנסיבות העניין, הרי שההסכם עם הקק"ל ייחתם ל-3 שנים וכל הסכם לאחר תקופה זו, ככל שיהיה, יחייב את הקק"ל לצאת במכרו חדש ולא לממש את זכות הברירה מעבר לתקופה זו.
- ב. כמו כן, עדי ז'ורבסקי, שוחחת עם עו"ד דורית חבני, מנהלת אגף התקשרויות של הקק"ל, ומי שליוותה משפטית את ההליך המכרזי הנ"ל. מהשיחה עולות מס' נק' בעייתיות:

פרוטוקול ישיבת ועדת פטור משרדית לאישור התקשרות לפי תקנה 3(18)

5. ככל שהנהלת הרשות והגורמים המקצועיים סבורים, כי קיים צורך בהמשך ההתקשרות, יש למצוא הסדר חוקי שיאפשר אותה, ולרבות - עריכת מכרז פומבי.
6. במכתבו של המדען הראשי של קק"ל מיום 11.12.2015, נטען כי רכיבי העבודה, כמפורט בהצעת התקציב, הן בבחינת "מטרות ציבוריות". עם זאת, וכתנאי לחתימת ההסכם ע"י הרשות, נדרשת הוות דעת מאת היועצת המשפטית של הקק"ל, כי אכן רכיבי העבודה במסגרת התקשרות זו הם בבחינת "מטרות ציבוריות", כנדרש בתקנה 3(18) בתח"ם ובסעיף 4.2 בהוראת התכ"ם מס' 7.8.6 וכפי שזו פורשה ע"י המשנה ליועמ"ש בחוות דעתה מיום 10.11.2015. קרי - נימוגות על מטרות הקק"ל באמנת הקק"ל.

ד. דיון בוועדת הפטור:

1. הוועדה עיינה בבקשה ובצירופותיה וכן סקרה את כל מהלך הדברים מעת הדיון הקודם וממצאי ועדת המכרזים, כמפורט לעיל.
2. הוועדה הפנתה את תשומת לב הרפרנט להוראת התכ"ם מס' 7.8.6 המנחה איך להתקשר עם קק"ל.
3. מר דורון מרקל, מנהל יחידת ניטור כנרת, הביע חששו בנושא הפסקת ההתקשרות ועל הצורך בבחבטחת רצף הניטור ותחזוקת פרויקט החולה. חברי הוועדה השתכנעו כי יש לשמור על עקרון הרציפות אך ציינו, כי בשלב זה תאושר התקשרות לשנה אחת בלבד, בשונה מבקשת היחידה לאשר התקשרות ל-3 שנים.
4. בהתבסס על נימוקי הבקשה כמפורט לעיל, יש לאשר את ההתקשרות בכפוף לתנאים הבאים:
 - 4.1 בהסכם ההתקשרות ייכלל תנאי מתלה, לפיו הקק"ל תפרסם מכרז פומבי, במפורט להלן, עד לא יאוחר מהרבעון הראשון של שנת 2016. ככל שעד מועד זה לא יפורסם מכרז ויבחר זוכה לשביעות רצונה של רשות המיס - ההתקשרות הבוטל ורשות המיס תהיה פטורה מכל תשלום לפי ההתקשרות.
 - 4.2 הקק"ל תקיים בפועל את הדרישה, כי התקשרותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם הרשות, תיעשנה באמצעות מכרז פומבי, אלא אם התקיימו התנאים הנקובים בתקנות 4 ו-5 בתח"ם, הכול כנדרש בתקנה 3(18) בתקנות, כנדרש בסעיף 4.4.2.3 בהוראת התכ"ם מס' 7.8.6, המצ"ב לפרוטוקול.
 - 4.3 כנדרש בתקנה 3(18) תפרסם הקק"ל **מכרז פומבי**, כמשמעו בתח"ם, לרבות לעניין פרסומו בעיתונות (בהתאם לתקנה 15 בתח"ם), וינתן במסגרתו **משקל משמעותי** גם לרכיב הצעת המחיר. ככל מקרה, יובהר במסגרת המכרז כי המחיר המקסימלי יהא כזה שחלקה של רשות המיס לא יעלה על הסכום הנקוב בס"ק 2 לעיל.
 - 4.4 כמו-כן, נציג החשב ישמש כמשקיף בוועדת המכרזים של הקק"ל בכל המכרזים הנובעים מהתקשרות זו והכרוכים בה.
 - 4.5 קק"ל תתחייב, במסגרת ההסכם עימה, והנושא ייבחן במסגרת הביקורת הנ"ל, לנהל משק כספי סגור עבור הפרויקט.
 - 4.6 בנוסף, התקשרות זו מאושרת בכפוף לכך שהחשב יקיים במהלך השנה, ובהקדם האפשרי, ביקורת פיננסית-הנדסית להתקשרות זו, בהתאם לסמכותו בסעיף 4.5.2 בהוראת התכ"ם מס' 7.8.6. ביקורת זו, ושיתוף הפעולה המלא של הקק"ל עימה, הוא תנאי להמשך ההתקשרות.
 - 4.7 הואיל והמקור ההסכמי לחלוקת התקציב בין הצדדים ולהיקפו הוא סיכום משנת 1998, אשר על פניו ניכר ממנו, כי היה אמור להיות ראשון בסדרה של סיכומים שיבחנו את היקף התקציב ואת החלוקה, הרי שהוועדה ממליצה, כי לאחר סיום הביקורת הנ"ל, תתקיים ישיבה במתכונת דומה לשם הסדרת עניינים אלו.

ה. החלטת הוועדה:

פרוטוקול ישיבת ועדת פטור משרדית לאישור התקשרות לפי תקנה 3(18)

1. בהתבסס על נימוקי הבקשה, לרבות כפי שהוצגו על ידי הרפרנט בדיון, ובכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ולאור חשיבות הפרויקט ומאפייני הספק מאשרת הוועדה את ההתקשרות בפטור ממכרז על יסוד תקנה 3(18) בתח"ם, למשך שנה אחת בלבד בכפוף למילוי כל התנאים בסעיף ד(4) לעיל.
 2. הוועדה מאמצת את המלצות ועדת המכרזים בישיבתה מס' ... מיום.....
 3. החלטה זו תפורסם בהתאם לתקנה 10א(א) בתח"ם.
- ו. תקנה בתח"ם : תקנה 3(18) ותקנת משנה 10א(ב)(1).

ו. תחיתנות:

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב
מר אלכסנדר קושניר	מר איתן קשמון	עו"ד חנה פרנקל	
		29/01/15	

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(7) ותקנה 3(18) - תחזוקת פרויקט החולה (2015)

משרד	רשות המיס	יחידה מזמינה	תחום כנרת	ד"ר דורון מרקל	מספר שריון
שם ועדת מכרזים	ועדה מס'	תאריך	15.12.2015		
ועדת מכרזים משרדית	82-15				

א. חברי ועדה נוכחים

מר עודד פיקסלר	יושב ראש
עו"ד עדי זורבסקי	יועמ"ש
גב' דפנה ורנר	ס. חשב
גב' רעיה בליי	מרכזת

ב. חברי ועדה שנעדרו

גב' מלה שוורץ	חברה
---------------	------

משתתפים	ד"ר דורון מרקל
---------	----------------

ג. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	תחזוקת פרויקט החולה 2016-2018 תלת שנתי		
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות
		31.10.2018	3,660,000 ₪ (אין צורך במע"מ)
שם הספק	מספר זיהוי ספק	קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל)	
	520020314		

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירות ביצוע עבודה מקרקעין

ד. גימוקי הבקשה

1. תחזוקת פרויקט החולה מבוצעת החל משנת 1998 ע"י הקק"ל במימון משותף של רשות המיס (56.6%), קק"ל (33.33%) ונציגי החקלאים (10.1%). עד כה הייתה ההתקשרות גם עם רשות ניקוז כנרת.
2. תחזוקה זו חשובה ביותר למשק המים מאחר והיא מונעת את זיהום הכנרת בתוצרי פרוק הכבול, שאלמלא העבודה נושא הבקשה תישקענה ותישרפנה אדמות אלו, מה שיוכיל לשחרור תוצרי פרוק וחומר אורגני ולזיהום הכנרת.
3. לבקשת ועדת המכרזים, בדק החשב את מחירי ההתקשרות בהתאם לנתונים שהעביר לו הרפרנט. בבדיקה נמצא, כי המחירים שמציעה קק"ל בתוכנית העבודה לתחזוקת פרויקט החולה נראים סבירים.
4. בהסכם החדש לשנים 2015-2017 לא יעודכנו מחירי רכיבי השירות.
5. כאמור לעיל, התחזוקה מבוצעת ע"י הקק"ל במישרין.
6. לאור האמור לעיל מבקשת היחידה להתקשר עם קק"ל (בפטור ממכרז עפ"י תקנה 3(18) בתח"ם), החל מיום 1.11.2015 ועד לא יאוחר מיום 31.10.2018, בהיקף 3,660,000 ₪, אשר לאור זהות הספק אינם חייבים במע"מ.

אישור פרטי ההתקשרות

- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
 הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

פרטום החלטה על התקשרות בפטור

- האם קיימת מניעה לפרטום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)
 לא כן (יש לפרט את הסיבה)

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(7) ותקנה 3(18) - תחזוקת פרויקט החולה (2015)

ה. דיון והחלטות

1. הוועדה עיינה בבקשה ובצרופותיה וקיבלה הסכרים במהלך הישיבה מאת הרפרנט.
2. הוועדה קבעה, כי ההתקשרות תיעשה מעתה והלאה ישירות מול הקק"ל ללא תיווך של גורם אחר. קק"ל התחייב לאמור לעיל במכתב מנהל מרחב הצפון של קק"ל מיום 3.12.2015, המצ"ב לפרוטוקול זה.
3. מנימוקי הבקשה מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם קק"ל בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(18) בתח"ס, החל מיום 1.1.2016 ועד לא יאוחר מיום 31.12.2016, בהיקף 1,220,000 ש"ח, אשר לאור זהות הספק, אינם חייבים במע"מ, והמהווים 56.6% מהיקף ההתקשרות הכוללת כאמור בהצעת התקציב המצ"ב לפרוטוקול זה ובכפוף לכל האמור להלן.
4. הוועדה התרשמה, כי רכיבי העבודה, כמפורט בהצעת התקציב, הן בבחינת "מטרות ציבוריות", כנדרש בתקנה 3(18) בתח"ס ובסעיף 4.2 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6 וכפי שזו פורשה ע"י המשנה ליועמ"ש בחוות דעתה מיום 10.11.2015. זאת, הואיל והם בבחינת "הכשרת מקצועי ישראל" אשר מהווה אחת ממטרות קק"ל ונקובה בסעיף 10 באמנת הקק"ל.
5. לבקשת יועמ"ש הוועדה, ניתן מאת הרפרנט הסבר בכתב באשר לרכיבי שירות מסוימים בפרק "שונות" ביחס למידת הלימתם את הדרישה בדיון להימנעותם על מטרות ציבוריות, כאמור לעיל.
6. כמו-כן בדיקת חשב הרשות את רכיבי השירות העלתה, כי המדובר במחירים סבירים.
7. האישור דלעיל הוא בכפוף לכך שהקק"ל תקיים בפועל את הדרישה, כי התקשרותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן גובעות מן ההתקשרות עם הרשות, תיעשה באמצעות מכרז פומבי, אלא אם התקיימו התנאים הנקובים בתקנות 4 ו-5 בתח"ס, הכול כנדרש בתקנה 3(18) בתקנות. בפרט (אך לא רק) תקפים הדברים לרכיבי השירות "אבטחה", "ייעוץ לתפעול מפלסים", "תחזוקת שערים" וכל פעולה שנעשית לא באופן בלעדי ע"י הקק"ל בעצמה. התחייבות קק"ל כאמור לעיל, כנדרש בסעיף 4.4.2.3 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6, מצ"ב לפרוטוקול.
8. כנדרש בתקנה הפרסם הקק"ל מכרז פומבי, כמשמעו בתח"ס, לרבות לעניין פרסומו (בהתאם לתקנה 15 בתח"ס), וינתן במסגרתו משקל משמעותי גם לרכיב הצעת המחיר.
9. התקשרות זו מאושרת בכפוף לכך שהחשב יקיים במהלך השנה, ובהקדם האפשרי, ביקורת פיננסית-הנדסית להתקשרות זו, בהתאם לסמכותו בסעיף 4.5.2 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6. ביקורת זו, ושיתוף הפעולה המלא של הקק"ל עימה, הוא תנאי להמשך ההתקשרות.
10. בנוסף, תתחייב הקק"ל, במסגרת ההסכם עימה, והנושא ייבחן במסגרת הביקורת הנ"ל, לנהל משק כספי סגור עבור הפרויקט.
11. כמו-כן, נציג החשב ישמש כמשקיף בוועדת המכרזים של הקק"ל בכל המכרזים הנובעים מהתקשרות זו והכרוכים בה.
12. האישור דלעיל כפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) בתח"מ.

1. תקופת ההתקשרות: מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016.

2. היקף ההתקשרות: 1,220,000 ש"ח, אשר לאור זהות הספק, אינם חייבים במע"מ.

ח. חתימות

שם	תאריך	יושב ראש	חשב	יועץ משפטי
מר עודד פיקסלר	15.12.2015	מר איהן קשמן	15.12.2015	עו"ד עדי דורבסקי
				15.12.2015
חתימה				

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(7) ותקנה 3(18) - תחזוקת פרויקט החולה (2015)

מספר שרידן	רפרנט	יחידה מזמינה	משרד
	דודן מרקל	תחום כנרת	רשות המיס
	תאריך	ועדה מס'	שם ועדת מכרזים
	15.12.2015	82-15	ועדת מכרזים משרדית

א. חברי ועדה נוכחים

מר עודד פיקסלר	יושב ראש
עו"ד עדי זורבסקי	יועמ"ש
גב' דפנה ורנר	ס. חשב
גב' רעיה בליי	מרכזת

ב. חברי ועדה שנעדרו

גב' מלה שוורץ	חברה
---------------	------

משתתפים	ד"ר דודן מרקל
---------	---------------

ג. פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות
	תחזוקת פרויקט החולה 2016-2018 תלת שנתי
מס' פנייה במגו"ף*	תאריך תחילת התקשרות
	1.11.2015
שם הספק	תאריך סיום התקשרות
קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל)	31.10.2018
מספר זיהוי ספק	שווי ההתקשרות
520020314	3,660,000 ₪ (אין צורך במע"מ)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירות ביצוע עבודה מקרקעין

ד. נימוקי הבקשה

1. תחזוקת פרויקט החולה מבוצעת החל משנת 1998 ע"י הקק"ל במימון משותף של רשות המיס (56.6%), קק"ל (33.33%) ונציגי החקלאים (10.1%). עד כה הייתה ההתקשרות גם עם רשות ניקוז כנרת.
2. תחזוקה זו חשובה ביותר למשק המים מאחר והיא מונעת את זיהום הכנרת בתוצרי פרוק הככול, שאלמלא העבודה נושא הבקשה תישקענה ותישרפנה אדמות אלו, מה שיוביל לשחרור תוצרי פרוק וחומר אורגני ולזיהום הכנרת.
3. לבקשת ועדת המכרזים, בדק החשב את מחירי ההתקשרות בהתאם לנתונים שהעביר לו הרפרנט. בבדיקה נמצא, כי המחירים שמציעה קק"ל בתוכנית העבודה לתחזוקת פרויקט החולה נראים סבירים.
4. בהסכם החדש לשנים 2015-2017 לא יעודכנו מחירי רכיבי השירות.
5. כאמור לעיל, התחזוקה מבוצעת ע"י הקק"ל במישרין.
6. לאור האמור לעיל מבקשת היחידה להתקשר עם קק"ל (בפטור ממכרז עפ"י תקנה 3(18) בתח"ם), החל מיום 1.11.2015 ועד לא יאוחר מיום 31.10.2018, בהיקף 3,660,000 ₪, אשר לאור זהות הספק אינם חייבים במע"מ.

אישור פרטי ההתקשרות

- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
 הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

- האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1.1 לתח"ם)
 לא כן (יש לפרט את הסיבה)

פרוטוקול אישור התקשרות בפטור ממכרו לפי תקנה 3(7) ותקנה 3(18) - תחזוקת פרויקט החולה (2015)

ה. דיון והחלטות

1. הוועדה עיינה בבקשה ובצורפותיה וקיבלה הסברים במהלך הישיבה מאת הרפרנט.
2. הוועדה קבעה, כי ההתקשרות תיעשה מעתה והלאה ישירות מול הקק"ל ללא תיווך של גורם אחר. קק"ל התחייב לאמור לעיל במכתב מנהל מרחב הצפון של קק"ל מיום 3.12.2015, המצ"ב לפרוטוקול זה.
3. מנימוקי הבקשה מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם קק"ל בפטור ממכרו בהתאם לתקנה 3(18) בתח"מ, החל מיום 1.1.2016 ועד לא יאוחר מיום 31.12.2016, בהיקף 1,220,000 ₪, אשר לאור זהות הספק, אינם חייבים במע"מ, והמהווים 56.6% מהיקף ההתקשרות הכוללת כאמור בהצעת התקציב המצ"ב לפרוטוקול זה ובכפוף לכל האמור להלן.
4. הוועדה התרשמה, כי רכיבי העבודה, כמפורט בהצעת התקציב, הן בבחינת "מטרות ציבוריות", כנדרש בתקנה 3(18) בתח"מ ובסעיף 4.2 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6 וכפי שזו פורשה ע"י המשנה ליועמ"ש בחוות דעתה מיום 10.11.2015. זאת, הואיל והם בבחינת "הכשרת מקרקעי ישראל" אשר מהווה אחת ממטרות קק"ל ונקובה בסעיף 10 באמנת הקק"ל.
5. לבקשת יועמ"ש הוועדה, ניתן מאת הרפרנט הסבר בכתב באשר לרכיבי שירות מסוימים בפרק "שונות" ביחס למידת הלימתם את הדרישה בדיון להימנותם על מטרות ציבוריות, כאמור לעיל.
6. כמו-כן בדיקת חשב הרשות את רכיבי השירות העלתה, כי המדובר במחירים סבירים.
7. האישור דלעיל הוא בכפוף לכך שהקק"ל תקיים בפועל את הדרישה, כי התקשרותיה עם צדדים נוספים, ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם הרשות, תיעשה באמצעות מכרו פומבי, אלא אם התקיימו התנאים הנקובים בתקנות 4 ו-5 בתח"מ, הכול כנדרש בתקנה 3(18) בתקנות. בפרט (אך לא רק) תקפים הדברים לרכיבי השירות "אבטחה", "ייעוץ לתפעול מפלסים", "תחזוקת שערים" וכל פעולה שנעשית לא באופן בלעדי ע"י הקק"ל בעצמה. התחייבות קק"ל כאמור לעיל, כנדרש בסעיף 4.4.2.3 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6, מצ"ב לפרוטוקול.
8. כנדרש בתקנה הפרסם הקק"ל מכרו פומבי, כמשמעו בתח"מ, לרבות לעניין פרסומו (בהתאם לתקנה 15 בתח"מ), ויינתן במסגרתו משקל משמעותי גם לרכיב הצעת המחיר.
9. התקשרות זו מאשרת בכפוף לכך שהחשב יקיים במהלך השנה, ובהקדם האפשרי, ביקורת פיננסית-הנדסית להתקשרות זו, בהתאם לסמכותו בסעיף 4.5.2 בהוראת התכ"מ מס' 7.8.6. ביקורת זו, ושיתוף הפעולה המלא של הקק"ל עימה, הוא תנאי להמשך ההתקשרות.
10. בנוסף, תחייב הקק"ל, במסגרת ההסכם עימה, והנושא ייבחן במסגרת הביקורת הנ"ל, לנהל משק כספי סגור עבור הפרויקט.
11. כמו-כן, נציג החשב ישמש כמשקיף בוועדת המכרזים של הקק"ל בכל המכרזים הנובעים מהתקשרות זו והכרוכים בה.
12. האישור דלעיל כפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) בתח"מ.

1. תקופת ההתקשרות: מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016.

2. היקף ההתקשרות: 1,220,000 ₪, אשר לאור זהות הספק, אינם חייבים במע"מ.

ח. חתימות

שם	יושב ראש	חשב	יועץ משפטי
מר עווד פיקסלר	מר איתן קשמון	עו"ד עדי זורבסקי	
15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	
חתימה			